关于动力港园区绿化养护及绿植租摆采购项目的询价邀请函

投标人名称 ：

根据我司项目需求，现为动力港园区绿化养护及绿植租摆采购进行招标工作，招标有关情况说明如下：

**1、招标内容:**珠海动力港园区运营管理有限公司（以下简称动力港）为营造更加宜人的工作环境，确保租户进行正常生产经营，提升园区绿化品质、物业管理服务质量及租户满意度，特提请采购动力港园区绿化养护及绿植租摆服务。

**2、招标控制价：**¥73917.95元（大写：人民币柒万叁仟玖佰壹拾柒元玖角伍分），超出招标控制价上限则本次投标无效。

**3、服务期限：**12个月

**4、预估采购种类及数量：**详见附件1《采购需求书》。

**5、评标方式：**最低价法（考虑到有可能报价所含税率不同，以税前价格作为比价依据）。

**6、投标文件组成（加盖公章）：**

①投标文件封面（附件2-1）

②须在中华人民共和国境内注册，持有合法有效的营业执照或登记证书。（附件2-2）；

③法定代表人身份证明（附件2-3）；

④法定代表人授权委托书原件及受托人身份证明书（授权委托书范本详见附件2-4，如为法定代表人投标，则本项不需要）；

⑤报价清单（附2-5）；

⑥报价及投标承诺书原件（承诺书范文详见附件2-6）；

⑦**自2022年1月1日以来**，具有不少于1项类似项目业绩，投标文件须提供项目合同（或合同关键页）或者项目验收单或者其他证明业绩的文件资料复印件。（附件2-7）；

⑧投标文件密封封面（附件2-8）；

**7、投标文件封装要求：**以上所述投标文件一式五份（一正四副），封装在同一文件袋中，文件袋用密封条封好盖章。

**8、项目联系人:** 曾小姐 ，联系电话：13823022406

投标截止时间：2025年03月31日18:00

投标文件递交地址：珠海市金湾区三灶镇广源路38号珠海国际动力港1号楼10楼1007室。

诚邀贵单位在投标截止时间前参加该项目投标。

特此致函。

附件1：采购需求书

附件2-1.标书封面

附件2-2.有效的企业营业执照副本复印件

附件2-3.法定代表人身份证明

附件2-4.法定代表人授权委托书原件及受托人身份证明书

附件2-5.报价函

附件2-6.报价及投标承诺书

附件2-7.类似项目业绩

附件2-8.投标文件密封封面

珠海动力港园区运营管理有限公司

2025年 03 月 25日

附件1

采购需求书

（一）项目地点：珠海市金湾区三灶镇广源路38号珠海国际动力港。

（二）项目的主要容为:动力港园区绿化养护及绿植租摆。

（三）采购内容及要求：

**A、绿植养护（园区面积：6531.86㎡，时间：12个月）：**

1、按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务；

2、施肥：保持植物良好长势，不出现大面积枯萎等缺水现象，做到施肥均匀、充足、适度，保证绿化植物强壮、枝叶茂盛；

3、草地：要求草的高度一致，整齐美观，无疯张现象。乔、灌木：植物主枝分布均匀，通风透气，造型美观，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中；

4、病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治，病株、虫害现象不成灾；

5、除草：每年3-9月份保证每月安排不少于两次对现场绿化草坪全面修剪，施肥等，其他月份每月不少于一次，草坪上不允许有开花杂草，花木丛中不允许有高于花木的杂草，花丛下无杂草，树盘内无严重杂草；

6、对因生长不良造成的残缺花草、树木及时补植恢复，能满足植物生长的条件下无黄土裸露；无明显沟缝；

7、修剪下来的树枝和杂草，当天垃圾要当天清运，不准就地焚烧，有专人跟踪保洁；

8、灾前积极预防，对树木加固（业主单位提供材料），灾后及时清除倒树断枝、疏通道路，清理扶植，尽快恢复原状、以免影响交通人流；

9、保护现有绿化完整，防止人为损坏，出现人为损坏时要及时恢复；

10、红火蚁灭杀、驱蛇(春夏季为主)。

**B、绿植租摆（时间：12个月）：**

1、将具有观赏价值的植物整齐摆放在办公区域内；

2、承担植物的自然损耗，在植物生长形态不好的时候，及时予以更换，确保植物在摆放区域的观赏效果。

3、室内盆花无明显的灰尘、杂物、无病虫害、无枯枝黄叶，缸体整洁，托盘合适保持正常的、可观赏的生长形态，达到植物形态美观、健康，叶片光亮无积尘，确保绿植生长状态良好。

4、品种及数量：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 位置 | 功能区域 | 品种\规格描述 | 规格 | 单位 | 数量 |
| 动力港 | 一楼大厅电梯口 | 雅丽皇后 | 70-90 | 盆 | 6 |
| 绿萝柱 | 140-150 | 盆 | 2 |
| 琴叶榕 | 140-150 | 盆 | 2 |
| 八楼电梯口 | 螺纹铁富贵竹 | 140-150 | 盆 | 2 |
| 负一楼楼梯口 | 绿萝柱 | 140-150 | 盆 | 2 |
| 十二楼电梯口 | 螺纹铁富贵竹 | 140-150 | 盆 | 2 |

附件2-1：标书封面

（正本/副本)

投标文件

项目名称：动力港园区绿化养护及绿植租摆采购项目

项目地址： 珠海市金湾区三灶镇广源路38号珠海国际动力港

**投标人（法人公章）：**

**法定代表人（签名或盖章）：**

**被授权委托人（签名或盖章）：**

**联系人： 移动电话： 邮箱：**

附件2-2

**有效的企业营业执照副本复印件(加盖公章)**

|  |
| --- |
| 粘贴有效的企业营业执照副本复印件  (加盖公章) |

附件2-3

**法定代表人身份证明**

致：珠海动力港园区运营管理有限公司

：

同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

法定代表人联系电话：

投标人（公章）：

年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件粘贴处（国徽面） | 法定代表人身份证复印件粘贴处（人像面） |

附件2-4

**法人授权委托书原件及被授权委托人身份证明**

致：珠海动力港园区运营管理有限公司：

本授权书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权 （被授权人的姓名）为本公司的合法代理人，以本公司的名义参

加 动力港园区绿化养护及绿植租摆 （项目名称）的投标报价及后续相关业务对接。代理人对该项目所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。代理人无转委托权，特此委托。

授权有限期限（必填）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字）：

附件：受托人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 被授权人身份证复印件粘贴处（正面） | 被授权人身份证复印件粘贴处（反面） |

投标人（公章）：

注：投标文件的联系人须为被授权委托人，如报价文件的联系人均为法定代表人/负责人则无需提供本页授权

附件2-6

**动力港园区绿化养护及绿植租摆采购项目采购报价及承诺书**

珠海动力港园区运营管理有限公司 ：

本投标人已详细阅读了动力港园区绿化养护及绿植租摆采购项目采购询价邀请函的全部内容，自愿参加该项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 本投标人自愿以总价（含税，税率 %） 元（大写： ）承接动力港园区绿化养护及绿植租摆采购项目采购承诺按照招标邀请函约定的工作期限、要求履行职责，遵守该项目招标邀请函中明确的其他全部约定。若有违反，同意被解除合同并接受违约处罚。
2. 承诺遵守中华人民共和国、广东省、珠海市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序，遵守招投标各项纪律。若有违反，同意被废除投标资格并接受相应处罚。
3. 承诺投标文件内容真实、合法、有效，无任何虚假资料，未侵犯他人权力。若评标过程中查出有虚假行为，同意作无效投标处理，并被没收投标保证金（如有）。若中标之后查出有虚假，同意取消中标资格，并被没收投标保证金（如有）。承担因侵犯他人权力而引起的全部法律责任和经济责任。
4. 承诺按照招标邀请函的约定商签合同，提交履约保证金（如有）。若有违反，同意接受招标人违约处罚，并被没收投标保证金（如有）。
5. 承诺中标之后密切配合招标人开展工作，严格执行合同全部约定，服从招标人提出的相关各项要求，接受招标人的监督管理。

投标人（公章）： 法人代表签名（或盖章）：

年 月 日

附件2-7

**类似项目过往业绩**

业绩1（如：提供业绩合同（或合同关键页）或者项目验收单或者其他证明业绩的文件资料复印件）

|  |
| --- |
|  |

附件2-7

**类似项目过往业绩**

业绩2（如：提供业绩合同（或合同关键页）或者项目验收单或者其他证明业绩的文件资料复印件）

|  |
| --- |
|  |

附件2-8：

**投标文件密封封面**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称：动力港园区绿化养护及绿植租摆采购项目  投标人名称（公章）：  法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：    投标人地址： 邮编：  投标联系人： 电话： | |
| 说  明 | 1. 投标文件密封封面必须用永久性笔迹详细填写或打印； 2. 本封面复印或打印有效； 3. 投标文件密封各封口处须加盖投标人公章。 |