关于金欣园区宿舍A栋80个房间安装智能门锁项目的询价函

各投标人：

根据我司项目需求，现为金欣园区宿舍A栋80个房间安装智能门锁项目进行询价工作，项目有关情况说明如下：

**1.服务内容：**详见采购需求清单（附件1）。

**2.预算上限：**49760.00元，超出预算上限价则本次投标无效。

**3.服务期限:**10个日历天内安装完成。

**4.评标方式：最低价中标法**，具体流程如下：

①评标委员会首先根据询价函要求对投标文件进行资格和符合性审查，只有通过了资格和符合性审查的有效投标人才能进入下一个评审环节。

②评标委员会对投标人的投标报价，进行评标并确定投标报价最低者为中标人，若出现分数及投标价格、税率一致的情况则以现场摇珠的方式决定成交顺序，若含税报价一致，但税率不同，则除税最低价者中标。

③由于成交人放弃成交或由于成交人原因被废除成交的，采购人将按照下列方式之一处理：

1）按照成交候选人排列顺序依次重新排列确定成交人，以新成交人的投标报价为成交价。

2）重新组织采购。

3）重新确定成交人的成交价格高于原成交价格的，高于原成交价格的部分视为成交人违约给采购人造成的损失，采购人可以要求成交人予以赔偿。

④若通过了资格和符合性审查的有效投标人不足3家，则该项目流标。

**5.资质要求：**

具有独立的法人资格（需提供营业执照副本加盖公章）。

**6.其他要求：**

经营范围中有“电子产品销售、电子产品零售、五金产品零售、五金产品批发、五金产品制造、技术开发、技术服务”等字眼（提供载明经营范围的营业执照复印件加盖公章或企业信用信息公示报告复印件加盖公章，可在国家企业信用信息公示系统中，选择“信息打印”生成报告）。

**7.投标有效期：**30天，自本项目投标截止之日起计算。

**8.投标文件组成（加盖公章，并有目录指引）**：

①有效的企业营业执照副本复印件；

②法定代表人身份证明书复印件；

③法定代表人授权委托书原件及委托人身份证复印件；

④企业信用信息公示报告复印件（仅在营业执照未载明经营范围时提供）；

⑤投标报价及承诺书；

⑥分项明细报价表。

**9.投标文件封装要求：**第8条所述投标资料一式五份（一正四副），电子文件1份。

注：投标人需按顺序全部装订，并有目录指引。正、副本文件均需加盖公章及骑缝章，并彩色扫描成电子文件记录成U盘，与投标文件密封在同一个文件袋内，文件袋用密封条封好盖章，投标时与投标文件一起递交。

**10.废标条件：**

投标人必须按询价函的要求编制投标文件，有下列情形之一的投标文件视为作废：

1. 恶意竞标、围标、串标；

（2）投标文件未密封；

（3）投标函及报价书未按规定填写或字迹模糊、辨认不清或加以涂改的；

（4）投标报价前后不一致或大小写不一致的；

（5）投标报价超出招标控制价上限的；

（6）企业法定代表人或其委托代理人未签字或加盖法人印章；

（7）投标文件内容不全的或未按询价函的要求编制。

**11.投标联系人:**孔工；**联系电话：**18902862545

投标截止时间：2025年2月28日18：00

投标地址：珠海市金湾区创兴中路22号金欣智能制造产业园综合服务中心。

欢迎符合条件的单位参加该项目投标。

特此致函。

附件：1.采购需求清单

2.响应文件包装封面

3.标书封面

4.法定代表人身份证明及法人授权委托书

5.投标报价及承诺书

6.分项明细报价表

珠海金欣园区运营管理有限公司

2025年 2 月 26 日

附件1：金欣园区宿舍A栋80个房间安装智能门锁项目需求清单

|  |
| --- |
| **金欣智能制造产业园（一期）项目宿舍楼A栋80间宿舍智能门锁采购需求清单** |
| **序号** | **项目** | **规格** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** |
| 1 | 智能锁 | 1.多种开锁方式:指纹、密码、钥匙、磁卡；2.支持小程序或APP管理。 | 把 | 80 | 472 | 37760 |
| 2 | 安装及维护 | 包含上门安装、扩孔、十八个月免费上门维护。 | 把 | 80 | 150 | 12000 |
| 预算总合计 | 49760 |

附件2：投标文件包装封面

|  |
| --- |
| 投标项目名称：金欣园区宿舍A栋80个房间安装智能门锁项目采购投标文件分类：投标文件投标人全称(公章)： 法定代表人或委托代理人签名(或盖章)：  投标人地址： 邮编： 投标联系人： 电话: 文件开封时： 年 月 日 时 分前不得开封 |
| 说明 | 1. 投标文件密封封面必须用永久性笔迹详细填写或打印；

2. 标书名称应当与所包装的标书相同；3. 包装的封口应当使用拆除之后不可还原的封条密封，投标文件密封各封口处须加盖投标人公章。  |

附件3：标书封面

（正本/副本)

投标文件

项目名称：金欣园区宿舍A栋80个房间安装智能门锁项目采购项目

投标人（法人公章）：

**法定代表人（签名或签章）：**

**被授权委托人（签名或签章）：**

通讯地址：

邮政编码：

**联系人： 办公电话：**

**移动电话： 传 真：**

附件4

法定代表人身份证明

（法定代表人姓名）系（投标人名称）法定代表人。

特此证明。

投标人（法人公章）：

 签发日期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证正面 | 身份证背面 |

法人授权委托证明书

兹授权 同志，为我司到珠海金欣园区运营管理有限公司开展金欣园区宿舍A栋80个房间安装智能门锁项目投标报价及后续相关业务对接。

有效期限（必填）：

受托人姓名： 年龄： 职务：

身份证号码：

受托人身份证明：

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证正面 | 身份证背面 |

法定代表人签名（或签章）：

授权单位（盖章）：

签发日期： 年 月 日

附件5

关于金欣园区宿舍A栋80个房间安装智能门锁项目报价及承诺书

珠海金欣园区运营管理有限公司：

本投标人已详细阅读了金欣园区宿舍A栋80个房间安装智能门锁项目询价函的全部内容，自愿参加该项目投标，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1.本投标人自愿以含税总价 元(保留两位小数，不含税金额： 元，税率： %)，承接金欣园区宿舍A栋80个房间安装智能门锁项目承诺按照询价函约定的工作期限、要求履行职责，遵守该项目询价函中明确的其他全部约定。若有违反，同意被解除合同并接受违约处罚。

2.承诺遵守中华人民共和国、广东省、珠海市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序，遵守招投标各项纪律。若有违反，同意被废除投标资格并接受相应处罚。

3.承诺投标文件内容真实、合法、有效，无任何虚假资料，未侵犯他人权力。若评标过程中查出有虚假行为，同意作无效投标处理，并被没收投标保证金（如有）。若中标之后查出有虚假，同意取消中标资格，并被没收投标保证金（如有）。承担因侵犯他人权力而引起的全部法律责任和经济责任。

4.承诺按照询价函的约定商签合同，提交履约保证金（如有）。若有违反，同意接受采购人违约处罚，并被没收投标保证金（如有）。

5.承诺中标之后密切配合采购人开展工作，严格执行合同全部约定，服从采购人提出的相关各项要求，接受采购人的监督管理。

投标人（公章）： 法人代表签名（或盖章）：

 年 月 日

附件6

项目报价表

致：珠海金欣园区运营管理有限公司：

一、分项明细报价表

|  |  |
| --- | --- |
| 报价项目名称 | 金欣园区宿舍A栋80个房间安装智能门锁项目 |
| 报价单位（盖章） |  |
| 项目 | 规格 | 单价（元/把） | 数量 | 合计 |
| 智能锁 |  |  | 80 |  |
| 安装及维护 |  |  | 80 |  |
| 税率 | % |
| 发票种类 | 增值税专用发票 |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 联系地址 |  |
| 备注 |  |
| 报价日期 | 年 月 日 |